

УТВЕРЖДЕН:

Решением Общего собрания членов
СНТ «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ»
Протокол № ____ от «__» _____ 2022 г.

УСТАВ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ»

НОВАЯ РЕДАКЦИЯ

Московская область
2022 г.



Настоящая редакция Устава создана в результате приведения Устава Садоводческого некоммерческого товарищества «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ» (ранее - Садоводческое товарищество «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ») и наименования товарищества в соответствии с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

СТАТЬЯ 1: ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Устав является основным правовым документом, на основании которого организует и осуществляет свою деятельность Садоводческое некоммерческое товарищество «СОЮЗ-ЧЕРНОБЫЛЬ-СЕСТРОРЕЧЕНСКОЕ», сокращенное наименование - **СТ СЧС** (далее по тексту - Товарищество).

2. Товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.

3. Местонахождение Товарищества: 141836, Московская область, Дмитровский городской округ, деревня Федоровка.

4. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, печать со своим полным наименованием на русском языке и официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://stschs.ru>, на котором публикуется информация о деятельности органов управления товарищества, извещения и уведомления о проводимых собраниях и иных мероприятиях, а также иная информация. Заинтересованное лицо самостоятельно предпринимает меры по получению указанной информации на официальном сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и несет риск наступления для него неблагоприятных последствий в результате неприятия мер по получению такой информации.

5. Товарищество занимает земельный участок общей площадью 93,88 гектаров, выделенный Решением Главы Администрации Дмитровского района Московской области от 28.02.1993 г., № 579, из которых 14,36 гектаров принадлежит на праве собственности Товариществу, а 79,52 гектаров в соответствии с Проектом планировки Товарищества разделены на 796 садовых земельных участков, имеющих различную площадь и находящихся во владении и пользовании граждан.

6. Товарищество как некоммерческая организация вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям и задачам, для достижения которых оно создано.

7. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества, а Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

8. Организация и застройка территории Товарищества осуществляется на основании Проекта планировки Товарищества. Возведение на садовых земельных участках строений и сооружений, осуществляется в соответствии с Проектом планировки Товарищества и действующих строительных норм и правил.

Контроль за соблюдением правил землепользования, строительных норм и правил в Товариществе осуществляет Правление Товарищества, а также органы государственной власти и местного самоуправления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9. Товарищество создано без ограничения срока деятельности.

СТАТЬЯ 2: ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

10. Предметом деятельности Товарищества, как некоммерческой организации, является добровольное объединение собственников недвижимого имущества, созданного ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом, в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании.

11. В соответствии с предметом деятельности Товарищества основными целями являются:

11.1. Создание благоприятных условий для ведения садоводства;

11.2. Организация управления и обеспечение эксплуатации имущества Товарищества, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим



имуществом в Товариществе.

11.3. Организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации имущества Товарищества и общего имущества членов Товарищества.

11.4. Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния садовых земельных участков, общего имущества, земель общего пользования и имущества Товарищества, а также прилегающих территорий.

11.5. Обеспечение соблюдения требований о целевом использовании садовых земельных участков, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), правил пользования общим имуществом и имуществом Товарищества, а также правил внутреннего распорядка, внутренних регламентов (положений) Товарищества.

11.6. Организация обеспечения коммунальными услугами и организация оплаты этих услуг соответствующим организациям.

11.7. Содействие в освоении земельных участков в границах территории Товарищества;

11.8. Защита имущественных и неимущественных охраняемых законом прав и интересов членов Товарищества (по правоотношениям, вытекающим из их членства в Товариществе).

11.9. Содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов. Представление общих интересов членов Товарищества в органах государственной власти и органах местного самоуправления, в судах.

11.10. Решение иных вопросов текущей деятельности Товарищества, направленных на содействие реализации права владения, пользования и распоряжения садовыми земельными участками.

СТАТЬЯ 3: ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

12. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

13. Прием в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества, которое подается в Правление Товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения Правлением Товарищества.

14. В члены Товарищества могут быть приняты собственники или в случаях, установленных законом, правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

15. В заявлении о приеме в члены в обязательном порядке указываются:

15.1. Фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя;

15.2. Адрес места жительства заявителя;

15.3. Почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

15.4. Адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения;

15.5. Номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;

15.6. Согласие заявителя на соблюдение требований Устава Товарищества.

16. К заявлению о приеме в члены Товарищества прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества. Копии таких документов должны быть засвидетельствованы нотариально или в ином установленном законодательством Российской Федерации порядке. Верность копии документа может быть также засвидетельствована Председателем Товарищества после его сличения с оригиналом (оригинал документа не должен иметь подчисток или приписок, зачеркнутых слов либо иных неоговоренных исправлений).

17. Рассмотрение Правлением Товарищества заявления о приеме в члены осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня подачи такого заявления. Днем приема в



члены Товарищества лица, подавшего указанное заявление, является день принятия соответствующего решения Правлением Товарищества.

18. Правление Товарищества отказывает в приобретении членства лицу, подавшему заявление о приеме в члены Товарищества, в следующих случаях:

18.1. Лицо, подавшее заявление о приеме в члены, было ранее исключено из числа членов Товарищества в связи с нарушением обязанности по своевременной оплате взносов и не устранило указанное нарушение;

18.2. Лицо, подавшее заявление о приеме в члены, не является собственником или в случаях, установленных законом, правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;

18.3. Лицо, подавшее заявление о приеме в члены, не представило документы, предусмотренные пунктом 16 настоящего Устава;

18.4. Лицо, представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным настоящей статьей Устава.

19. Каждому члену Товарищества в течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества Председателем Товарищества выдается Выписка из Реестра членов Товарищества, подтверждающая его членство в Товариществе.

20. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок, либо в связи со смертью члена Товарищества.

21. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в Правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

22. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением Общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.

23. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение Общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

24. Бывший член Товарищества в течение десяти календарных дней со дня прекращения прав на садовый земельный участок обязан уведомить в письменной форме об этом Правление Товарищества с предоставлением копий документов, подтверждающих такое прекращение. Копии таких документов должны быть засвидетельствованы нотариально или в ином установленном законодательством Российской Федерации порядке. Верность копии документа может быть также засвидетельствована Председателем Товарищества после его сличения с оригиналом (оригинал документа не должен иметь подчисток или приписок, зачеркнутых слов либо иных неоговоренных исправлений). В случае неисполнения настоящего требования, бывший член Товарищества несет риск отнесения на него расходов Товарищества, связанных с отсутствием у Правления Товарищества информации о прекращении его членства в Товариществе.

25. Имущество общего пользования приобретает (создается) в Товариществе в соответствии с порядком предусмотренном гражданским законодательством. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально площади этих участков. Имущество общего пользования, расположенное в границах Товарищества, может также принадлежать Товариществу на праве собственности и ином праве, предусмотренном гражданским законодательством.

При отчуждении садового земельного участка новому приобретателю одновременно отчуждается доля в праве общей собственности на общее имущество в размере взносов уплаченных



предыдущим владельцем такого садового земельного участка. Выплата доли в денежном эквиваленте или имуществе в натуре не производится. В случае надлежащего исполнения предыдущим владельцем садового земельного участка обязательства по внесению взносов новый владелец садового земельного участка признается участвовавшим в создании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества в размере оплаченных взносов.

При наличии факта ненадлежащего исполнения предыдущим владельцем садового земельного участка обязательства по внесению взносов, новый владелец садового земельного участка признается не участвовавшим в создании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования Товарищества и для получения права на долю в общей собственности на такие объекты (имущество) обязан оплатить такие взносы.

26. В случае если у предыдущего владельца садового земельного участка имелась задолженность по взносам перед Товариществом, новому владельцу следует в добровольном порядке обеспечить ее погашение. Погашение такой задолженности может быть произведено на условиях Соглашения о погашении задолженности заключенного с Товариществом.

СТАТЬЯ 4: ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

27. Член Товарищества имеет право:

27.1. В случаях и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и настоящим Уставом, получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества.

Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением Общего собрания членов Товарищества, заверенные в порядке предусмотренном законом, копии:

- Устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- заключения Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества;
- документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и Ревизионной комиссии Товарищества;
- финансово-экономического обоснования размера взносов;
- иных предусмотренных Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества внутренних документов Товарищества.

Для целей получения информации о деятельности Товарищества, ознакомления с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества член Товарищества подает в Правление Товарищества соответствующее заявление, которое должно быть рассмотрено в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

27.2. Участвовать в управлении делами Товарищества;

27.3. Добровольно прекратить членство в Товариществе;

27.4. Обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

27.5. Подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы) в порядке, установленном настоящим Федеральным законом и Уставом Товарищества;

27.6. Самостоятельно хозяйствовать на своем садовом земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием;

27.7. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими,



санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на своем садовом земельном участке;

27.8. Распоряжаться своим садовым земельным участком и иным имуществом в случаях, если они на основании закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте;

27.9. При отчуждении садового земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования Товарищества в размере оплаченных целевых взносов;

27.10. При ликвидации Товарищества получать причитающуюся долю имущества общего пользования;

28. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

29. Наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством, член товарищества обязан:

29.1. Не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе;

29.2. Своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

29.3. Исполнять решения, принятые Председателем Товарищества и Правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или возложенных на них Общим собранием членов Товарищества;

29.4. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту;

29.5. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;

29.6. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы), содержать в надлежащем санитарном порядке прилегающие к садовому земельному участку проходы, проезды, кюветы, инженерные сооружения (заборы и т.п.), проходящие по его садовому земельному участку или по границе такого садового земельного участка;

29.7. Участвовать в мероприятиях и коллективных работах, проводимых Товариществом;

29.8. Соблюдать требования законодательства, Устава Товарищества, правил внутреннего распорядка Товарищества, внутренних положений (регламентов) Товарищества, не допускать совершения действий, в том числе со стороны членов своей семьи и гостей, нарушающих нормальные условия отдыха на садовых земельных участках, принимать меры к пресечению подобных действий, совершаемых другими лицами;

29.9. Предоставлять достоверные и необходимые для ведения Реестра членов Товарищества сведения и своевременно информировать Правление Товарищества об изменении указанных сведений в течение десяти дней с момента изменения таких сведений;

29.10. Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, установленные законодательством Российской Федерации.

К членам Товарищества за неисполнение ими своих обязанностей могут быть применены меры воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. Члены Товарищества систематически и/или ненадлежащим образом выполняющие свои обязанности могут быть привлечены к административной и/или гражданско-правовой ответственности в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Уставом.



СТАТЬЯ 5: ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

30. Реестр членов Товарищества - совокупность сведений, зафиксированных на бумажных и электронных носителях, которые обеспечивают идентификацию членов Товарищества, основания возникновения их прав на земельные участки, месторасположение и площадь садовых земельных участков, перечень документов, являющихся основанием для внесения записей в Реестр членов Товарищества, а также другие сведения, необходимые для решения задач, возникающих в процессе деятельности Товарищества. Реестр членов Товарищества может содержать сведения о лицах, ведущих садоводство на территории Товарищества, без участия в Товариществе.

31. Ведение Реестра - система наблюдения за состоянием и изменением состава членов Товарищества и их земельных участков, включая оценку, обработку и анализ вносимых сведений, а также их хранение и систематизацию. Обработка персональных данных, необходимых для ведения Реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законодательством о персональных данных.

32. Реестр членов Товарищества ведется на бумажных и электронных носителях в течение всего срока деятельности Товарищества.

33. Ведение Реестра в электронном виде может осуществляться в формате Excel. Реестр членов Товарищества должен содержать: фамилию, имя, отчество (при наличии) члена Товарищества, адрес места жительства, почтовый адрес по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения (за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства), адрес электронной почты, по которому с членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, номер телефона для связи с членом Товарищества (по которому, в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение), порядковый и кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества.

Формирование и ведение Реестра членов Товарищества на электронных носителях применяется в целях упорядочения сведений, включаемых в Реестр, для его обновления и упрощения выдачи Выписок из Реестра членов Товарищества.

Система хранения Реестра на электронных носителях должна предусматривать возможность восстановления всех данных, а также возможность продолжения деятельности по ведению Реестра Товарищества в случае отказа компьютерного оборудования и (или) программного обеспечения.

34. Реестр членов Товарищества на бумажных носителях состоит из регистрационных дел членов Товарищества. В составе Реестра членов Товарищества на бумажных носителях могут содержаться регистрационные дела лиц, ведущих садоводство на территории Товарищества, без участия в Товариществе.

В регистрационное дело включаются в порядке поступления документы, представленные при включении граждан в Реестр членов Товарищества, внесении изменений в Реестр членов Товарищества, а также при исключении из Реестра членов Товарищества.

35. Формирование Реестра членов Товарищества, его ведение и предоставление информации из Реестра членов Товарищества организуется Председателем Товарищества, который несет ответственность за полноту и достоверность сведений, содержащихся в Реестре членов Товарищества.

36. Внесение записей в Реестр членов Товарищества производится на основании подлинников документов. Документ, на основании которых включаются изменения в Реестр членов на электронном носителе должны быть переданы Товариществу в виде копий для хранения в регистрационных делах. Копии таких документов должны быть засвидетельствованы нотариально или в ином установленном законодательством Российской Федерации порядке. Верность копии документа может быть также засвидетельствована Председателем Товарищества после его сличения с оригиналом (оригинал документа не должен иметь подчисток или приписок, зачеркнутых слов либо иных неоговоренных исправлений). Документы должны соответствовать требованиям действующего законодательства. Идентификация зарегистрированных лиц, их уполномоченных представителей осуществляется на основании документа, удостоверяющего личность. Проверку достоверности документов для включения изменений в Реестр членов осуществляет Председатель Товарищества при



их принятии. Если представленные документы не позволяют однозначно определить основание для включения гражданина в Реестр (исключения из Реестра, внесения изменений в Реестр), лицо, ответственное за ведение Реестра членов Товарищества возвращает документы для доработки или доукомплектования без внесения соответствующей записи в Реестр.

37. Изменения в Реестр членов Товарищества вносятся лицом, ответственным за его ведение, при наличии документов, подтверждающих возникновение соответствующих оснований в виде дополнения к Реестру. Срок внесения в Реестр членов Товарищества записи о принятии в состав членов или исключении из состава членов Товарищества не должен составлять более одного месяца с даты получения Председателем Товарищества необходимых сведений (либо с даты принятия соответствующего решения уполномоченными органами Товарищества).

38. Реестр членов Товарищества обновляется после каждого Общего собрания членов Товарищества, на котором принято решение об исключении из состава членов или после заседания Правления Товарищества, на котором принято решение о принятии заявителей в состав членов, а также в случае подачи членом Товарищества заявления о выходе из состава членов Товарищества или при поступлении документов, являющихся основанием для внесения иных изменений в Реестр. При этом Реестр членов Товарищества за предыдущий период подлежит постоянному хранению на электронном носителе. В целях обеспечения сохранности Реестра членов Товарищества, после каждого внесения изменений, Реестр Товарищества копируется на электронный носитель.

39. Члены Товарищества обязаны предоставлять достоверные и необходимые для ведения Реестра членов Товарищества сведения и своевременно информировать Председателя Товарищества об изменении указанных сведений в течение десяти дней с момента изменения таких сведений. Член Товарищества самостоятельно несет риск наступления неблагоприятных последствий вызванных непринятием им мер по своевременному предоставлению достоверных сведений и информированию Председателя Товарищества об изменении сведений содержащихся в Реестре членов Товарищества.

СТАТЬЯ 6: ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ

40. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов: членские и целевые взносы. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

41. Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества.

42. Порядок уплаты ежегодных членских взносов устанавливается в два этапа: за первое полугодие (50 % членского взноса) в срок до 01 мая соответствующего года, за второе (50 % членского взноса) – до 01 сентября соответствующего года. Неуплаченные в установленные сроки суммы членских взносов считаются задолженностями, а лица их не оплатившие – должниками, к которым применяются меры воздействия, предусмотренные законодательством, Уставом Товарищества, решениями органов управления Товарищества.

Размер членских взносов устанавливаются решениями Общих собраний членов Товарищества.

43. Членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

43.1. С содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;

43.2. С осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;

43.3. С осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями;

43.4. С благоустройством земельных участков общего назначения;

43.5. С охраной территории Товарищества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;

43.6. С проведением аудиторских проверок Товарищества;

43.7. С выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые



договоры;

43.8. С организацией и проведением Общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;

43.9. С уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

44. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества по решению Общего собрания членов товарищества, определяющему их размер и срок внесения и могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

44.1. С подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;

44.2. С подготовкой документации по планировке территории в отношении территории Товарищества;

44.3. С проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования;

44.4. С созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования;

44.5. С реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества.

45. Порядок уплаты целевых взносов устанавливается в срок до 01 мая соответствующего года. Неуплаченные в установленные сроки суммы целевых взносов считаются задолженностями, лица их не оплатившие – должниками, к которым могут быть применены меры воздействия, предусмотренные законодательством, Уставом Товарищества, решениями органов управления Товарищества. До момента оплаты задолженности такие лица также являются не участвовавшими в создании (приобретении) соответствующих объектов инфраструктуры Товарищества.

Размеры целевых взносов устанавливаются решениями Общих собраний членов Товарищества.

46. Взносы уплачиваются членами Товарищества за каждый садовый земельный участок, имеющий порядковый номер на Проекте планировки Товарищества. Лицо, владеющее двумя и более садовыми земельными участками, имеющими разные порядковые номера (согласно Проекта планировки Товарищества) и объединившее указанные садовые земельные участки в единый садовый земельный участок (имеющий один кадастровый номер) оплачивает взносы за каждый садовый земельный участок, имеющий порядковый номер на Проекте планировки Товарищества. Объединение нескольких земельных участков в единый садовый земельный участок не является основанием для уменьшения размера взносов.

47. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных Общим собранием членов Товарищества.

48. В случае просрочки исполнения обязательства по оплате любого из взносов (его части), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по оплате взносов, Товарищество вправе потребовать уплаты неустойки (пеня). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате взноса, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

49. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

СТАТЬЯ 7: ВЕДЕНИЕ САДОВОДСТВА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ

50. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», правообладателями садовых земельных участков, не



являющимися членами товарищества.

51. Лица, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных на территории Товарищества, без участия в Товариществе, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории Товарищества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

52. Лица, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных на территории Товарищества, без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для уплаты взносов членами Товарищества.

53. Плата, для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных на территории Товарищества, без участия в Товариществе, рассчитывается в порядке, установленном Уставом Товарищества для определения размера взносов для членов Товарищества. Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом Товарищества.

54. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства по внесению установленной платы (ее части), Товарищество вправе потребовать уплаты неустойки (пени). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате, начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

55. В случае не внесения указанной платы лицами, ведущими садоводство на садовых земельных участках, расположенных на территории Товарищества, без участия в Товариществе, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

56. Лица, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных на территории Товарищества, без участия в Товариществе, вправе принимать участие в Общем собрании членов Товарищества. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6.1, 21, 22 и 24 части 1 и части 29 статьи 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лица, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных на территории Товарищества, без участия в Товариществе, вправе принимать участие в голосовании при принятии по указанным вопросам решений Общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества указанные лица в голосовании при принятии решения Общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

57. Лица, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных на территории Товарищества, без участия в Товариществе, обладают правом, предусмотренным частью 3 статьи 11 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

58. Лица, ведущие садоводство на садовых земельных участках, расположенных на территории Товарищества, без участия в Товариществе, обладают правом обжаловать решения органов товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

СТАТЬЯ 8: УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ И КОНТРОЛЬ ЗА ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

59. Высшим органом Товарищества является Общее собрание членов Товарищества.

60. В Товариществе создаются единоличный исполнительный орган - Председатель Товарищества и постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган - Правление Товарищества. Наряду с исполнительными органами избирается Ревизионная комиссия (Ревизор).



61. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

СТАТЬЯ 9: ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

62. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся:

62.1. Изменение Устава Товарищества;

62.2. Избрание органов Товарищества (Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества), Ревизионной комиссии (Ревизора), досрочное прекращение их полномочий;

62.3. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда Председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов Ревизионной комиссии (Ревизора), а также иных лиц, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;

62.4. Принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

62.5. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

62.6. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, в собственность организаций, осуществляющих газо-, водо-, тепло- и электроснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;

62.7. Принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории Товарищества и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

62.8. Исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

62.9. Принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

62.10. Принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории Товарищества либо о подготовке изменений и такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;

62.11. Распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

62.12. Утверждение Отчетов Ревизионной комиссии (Ревизора);

62.13. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов Ревизионной комиссии (Ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;

62.14. Принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товарищества, вступлении в них или выходе из них;

62.15. Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;

62.16. Утверждение порядка ведения Общего собрания членов Товарищества, деятельности Председателя и Правления Товарищества, деятельности Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества;

62.17. Рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, Председателя, членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества;

62.18. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения об ее исполнении;

62.19. Утверждение отчетов Правления Товарищества, отчетов Председателя Товарищества;

62.20. Определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений,



жалоб) членов Товарищества;

62.21. Принятие решения об избрании председательствующего на Общем собрании членов Товарищества;

62.22. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расхлования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

62.23. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

62.24. Принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;

62.25. Принятие решения о выполнении в границах территории Товарищества комплексных кадастровых работ, финансируемых за счет внебюджетных средств, о лице, уполномоченном без доверенности действовать от имени членов Товарищества и (или) лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, при заключении договора подряда на выполнение таких работ и в иных предусмотренных Федеральным законом "О кадастровой деятельности" случаях в целях организации выполнения таких работ в качестве их заказчика, в том числе представлять интересы членов Товарищества и (или) лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, в составе согласительной комиссии, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона "О кадастровой деятельности";

62.26. Принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений Общим собранием членов Товарищества и включении в Устав Товарищества перечня вопросов, указанных в части 2 статьи 8 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

62.27. Принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.

63. Общее собрание членов Товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности Товарищества, не предусмотренным настоящей статьей Устава.

64. По вопросам, указанным в пунктах 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 части 1 статьи 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решения Общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

65. По вопросам, указанным в пунктах 4 - 6, 1, 21, 22, 24 и 26 части 1 статьи 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решения Общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, проголосовавших по указанным вопросам в порядке, установленном Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

66. По иным вопросам решения Общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на Общем собрании членов Товарищества.

67. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

68. Очередное общее собрание членов Товарищества созывается Правлением товарищества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.



69. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

- Правления Товарищества;
- Ревизионной комиссии (Ревизора);
- членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества.

70. Внеочередное Общее собрание членов Товарищества может быть проведено также по требованию органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества.

71. Требование о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества вручается лично Председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении Председателю Товарищества или в Правление Товарищества по месту нахождения Товарищества.

72. Требование о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного Общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

73. Правление Товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования о проведении внеочередного собрания, обязано обеспечить проведение внеочередного Общего собрания членов Товарищества.

74. В случае нарушения Правлением Товарищества срока и порядка проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества, Ревизионная комиссия (Ревизор), члены Товарищества, орган местного самоуправления, требующие проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества, вправе самостоятельно обеспечить проведение внеочередного Общего собрания членов Товарищества при условии соблюдения положений частей 13 - 18 статьи 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

75. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- направляется по адресам, указанным в Реестре членов Товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);
- размещается на официальном сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

76. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения Общего собрания членов Товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

77. В случае включения в повестку Общего собрания членов Товарищества вопросов, указанных в пунктах 4 - 6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 статьи 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», лица, осуществляющие ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, уведомляются о проведении Общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном для уведомления членов Товарищества.

78. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на Общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения Общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка Общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества.

79. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их представителей.

Каждый член Товарищества, независимо от количества принадлежащих ему участков, обладает не более чем одним голосом при голосовании на Общем собрании членов Товарищества.

Голос члена Товарищества, имеющего земельный участок в долевой собственности,



соответствует его доле в праве собственности на земельный участок.

Определение кворума Общего собрания членов и подсчет голосов членов Товарищества по вопросам повестки дня производится с учетом наличия двух условий одновременно:

- 79.1. Не более одного голоса на один земельный участок;
- 79.2. Не более одного голоса у члена Товарищества.

Данное условие также применяется при учете результатов голосования лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

80. Решение Общего собрания членов Товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования по любым вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества.

81. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений Общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

- результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки Общего собрания членов Товарищества;
- результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения Общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его Правление.

82. Принятие решения Общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки для такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества, вручивших Правлению Товарищества, в порядке, предусмотренном настоящим Уставом, до дня проведения такого Общего собрания (до окончания срока заочного голосования) свои решения (бюллетени) в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества.

83. Член Товарищества, принимающий участие в Общем собрании членов Товарищества путем заочного голосования, участвует в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания членов путем заполнения бюллетеня. Форма бюллетеня утверждается решением Правления Товарищества. Волеизъявление члена Товарищества по каждому вопросу повестки дня фиксируется его подписью (если иное не предусмотрено настоящим Уставом, проставление иных знаков в графах не допускается), в остальных графах проставляется прочерк. Если иное не установлено в бюллетени, выбор более одного варианта ответа на один и тот же вопрос не допускается. Бюллетень заполняется полностью, аккуратно и разборчиво, ручкой с использованием красителя синего или фиолетового цвета. Бланк бюллетеня направляется каждому члену Товарищества в порядке, установленном законом. Бюллетени, не позволяющие достоверно установить волеизъявление члена Товарищества (в том числе неустановленной формы) решением Правления Товарищества для целей голосования не учитываются (бюллетени не пригодные для голосования). После заполнения, бюллетень должен быть вручен Правлению Товарищества не позднее срока окончания заочного голосования. Вручение бюллетеня осуществляется лично членом Товарищества или его представителем подписавшим бюллетень, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с порядком установленным действующим законодательством. При вручении бюллетеня удостоверяется личность члена Товарищества (его представителя, действующего по доверенности). При подписании бюллетеня по доверенности, такая доверенность прикладывается к бюллетеню. Допускается приложение к бюллетеню копии доверенности засвидетельствованной нотариально. Верность копии доверенности может быть также засвидетельствована Председателем Товарищества после его сличения с оригиналом (оригинал документа не должен иметь подчисток или приписок, зачеркнутых слов либо иных неоговоренных исправлений). Подведение итогов голосования членов, вручивших свои решения (бюллетени) Правлению Товарищества, производится председательствующим путем подсчета поступивших бюллетеней, составляется реестр лиц, принявших участие в голосовании. При обнаружении бюллетеней не пригодных для голосования, составляется акт, где указывается



голосовавшее лицо и причины недопущения его бюллетеня к голосованию. Результаты проведенного Общего собрания членов Товарищества определяются путем подсчета голосов, по каждому вопросу повестки дня собрания.

84. В случае принятия Общим собранием членов Товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в пункте 2 части 24 статьи 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В случае участия в Общем собрании членов Товарищества лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», результаты голосования таких лиц по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества оформляются по правилам, предусмотренным для оформления результатов голосования членов Товарищества.

85. Решения Общего собрания членов Товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, ведущими садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, (в случае, если такие решения принимаются по вопросам, указанным в пунктах 4-6.1, 21, 22, 24 и 26 части 1 статьи 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

86. Информация о принятых решениях Общего собрания членов Товарищества доводится до сведения членов Товарищества, а также лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории Товарищества, без участия в Товариществе, не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:

- на официальном сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.

СТАТЬЯ 10: ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

87. Правление Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества на три года и подотчетно Общему собранию членов Товарищества.

88. Председатель Товарищества является членом Правления Товарищества и его Председателем.

89. Количество членов Правления Товарищества не может быть менее трех человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.

90. Заседания Правления Товарищества созываются Председателем Товарищества по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю.

91. Заседание Правления Товарищества правомочно, если на нем присутствует не менее половины его членов.

92. Решения Правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления. При равенстве голосов голос Председателя Товарищества является решающим.

93. К полномочиям Правления Товарищества относятся:

93.1. Выполнение решений Общего собрания членов Товарищества;

93.2. Принятие решения о проведении Общего собрания членов Товарищества или обеспечении принятия решения Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

93.3. Принятие решения о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества



или о необходимости проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

93.4. Руководство текущей деятельностью Товарищества;

93.5. Принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

93.6. Принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

93.7. Обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

93.8. Обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

93.9. Составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

93.10. Ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

93.11. Обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

93.12. Контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в судебном порядке;

93.13. Рассмотрение заявлений членов Товарищества;

93.14. Разработка и представление на утверждение Общего собрания членов Товарищества порядка ведения Общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

93.15. Подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

93.16. Прием граждан в члены Товарищества;

94. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом и Уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.

95. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая Правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

96. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, по время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

СТАТЬЯ 11. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА

97. Председатель Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества на три года и действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

97.1. Председательствует на заседаниях Правления Товарищества;



или о необходимости проведения внеочередного Общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

93.4. Руководство текущей деятельностью Товарищества;

93.5. Принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

93.6. Принятие решений о заключении договора с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;

93.7. Обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным Товариществом;

93.8. Обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

93.9. Составление приходно-расходных смет и отчетов Правления Товарищества и представление их на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

93.10. Ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение Общему собранию членов Товарищества;

93.11. Обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

93.12. Контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в судебном порядке;

93.13. Рассмотрение заявлений членов Товарищества;

93.14. Разработка и представление на утверждение Общего собрания членов Товарищества порядка ведения Общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

93.15. Подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

93.16. Прием граждан в члены Товарищества.

94. Правление Товарищества имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных Федеральным законом и Уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.

95. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая Правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых доходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества.

96. Приходно-расходная смета может составляться на календарный год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

СТАТЬЯ 11: ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА

97. Председатель Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества на три года и действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

97.1. Председательствует на заседаниях Правления Товарищества;



97.2. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правлением Товарищества или Общим собранием членов Товарищества;

97.3. Подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением Общего собрания членов Товарищества, а также подписывает Протоколы заседания Правления Товарищества;

97.4. Заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов товарищества и правления товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества или правления товарищества;

97.5. Принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности товарищества как работодателя по этим договорам;

97.6. Выдает доверенности без права передоверия;

97.7. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

97.8. Рассматривает заявления членов Товарищества.

98. Председатель Товарищества исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества обязанности, за исключением обязанностей, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и исполнение которых является полномочием иных органов Товарищества.

СТАТЬЯ 12: РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

99. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе за деятельностью его Председателя и Правления Товарищества, осуществляет Ревизионная комиссия (Ревизор) избираемая на три года.

100. Ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов Товарищества. В состав Ревизионной комиссии (Ревизором) не могут быть избраны Председатель Товарищества и члены его Правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).

Ревизионная комиссия Товарищества не может быть образована из лиц, имеющих задолженности и другие неисполненные обязательства перед Товариществом и/или не выполняющие обязанности члена Товарищества, предусмотренные законодательством, Уставом и внутренними регламентами Товарищества.

101. Порядок работы Ревизионной комиссии (Ревизора) и ее полномочия Положением о ревизионной комиссии (Ревизоре), утвержденным Общим собранием членов Товарищества.

102. Ревизионная комиссия (Ревизор) избирается из числа членов Товарищества. Ревизионная комиссия (Ревизор) подотчетна Общему собранию членов Товарищества.

103. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

- проверять выполнение Правлением Товарищества и его Председателем решений Общих собраний членов Товарищества, законность сделок, совершенных органами Товарищества, состав и состояние имущества общего пользования;
- осуществлять Ревизию финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год либо в иной срок, если такой срок установлен Решением Общего собрания членов Товарищества;
- отчитываться об итогах ревизии перед Общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;
- сообщать Общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;
- осуществлять проверку своевременного рассмотрения Правлением Товарищества или его Председателем заявлений членов Товарищества.

104. Органы Товарищества обязаны по запросу Ревизионной комиссии (Ревизора) предоставлять копии документов Товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и



о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

СТАТЬЯ 13: ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА В ТОВАРИЩЕСТВЕ

105. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его Председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью Председателя Товарищества.

106. Протоколы Общих собраний членов Товарищества подписывает председательствующий на Общем собрании членов Товарищества. Протоколы Общих собраний членов Товарищества, проводимых в форме заочного голосования, подписывает Председатель Товарищества.

107. Протоколы заседаний Правления Товарищества подписывает Председатель Товарищества.

108. Документы, составленные Ревизионной комиссией (Ревизором), подписываются членами Ревизионной комиссии (Ревизором) Товарищества.

109. Протоколы Общих собраний членов Товарищества и заседаний Правления Товарищества, заверяются печатью Товарищества.

110. Протоколы Общих собраний членов Товарищества и заседаний Правления Товарищества, а также иные документы Товарищества хранятся в его делах не менее сорока девяти лет. Хранение документов осуществляется по месту нахождения Товарищества.

111. Заверенные копии Протоколов Общих собраний членов Товарищества и заседаний Правления Товарищества, или заверенные выписки из данных Протоколов предоставляются членам Товарищества по их требованию или по требованию лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах Товарищества, без участия в Товариществе (если в данных Протоколах содержится указание на решения, принятые Общим собранием членов Товарищества по вопросам, предусмотренным пунктами 4 - 6, 21 и 22 части 1 статьи 17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), а также органам государственной власти или органам местного самоуправления в случае, если сведения, содержащиеся в таких Протоколах, могут быть запрошены данными органами в соответствии с их полномочиями, предусмотренными федеральным законом.

112. В связи с переизбранием или отстранением от должности лиц, избранных в органы Товарищества учредительные и иные документы передаются избранным в органы Товарищества должностным лицам, не позднее семи дней с момента такого переизбрания или отстранения от должности.

СТАТЬЯ 14: РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

113. Реорганизация Товарищества осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством.

114. Решение о реорганизации принимается Общим собранием членов Товарищества.

115. Ликвидация Товарищества осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством.

116. Решение о ликвидации принимается Общим собранием членов Товарищества.

117. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

118. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории Товарищества, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица



членами Товарищества.

СТАТЬЯ 15: ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ТОВАРИЩЕСТВА

119. Внесение изменений в Устав Товарищества осуществляется на основании решения Общего собрания членов Товарищества. Решение Общего собрания членов Товарищества по вопросу изменения Устава Товарищества может быть принято путем заочного голосования.

120. Изменения, внесенные в Устав Товарищества, приобретают силу для третьих лиц с момента государственной регистрации Устава Товарищества, а в случаях, установленных законом, с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию, о таких изменениях.

